

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 14

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5641,3
Количество квартир	65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	664 041
Начислено населению	857 015
Оплачено населением	820 283
Начислено арендаторам	358 022
Оплачено арендаторами	234 631
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 060 580
Задолженность на 01.01.2025 г.	823 602

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 298 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 064
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Замер сопротивления изоляции	7 988
- Общестроительные работы	17 546
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	85 893
- Промывка ЦО	16 765
- Прочистка канализации	41 273
- Ремонт фасада	7 484
- Сантехнические работы	52 377
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	6 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 409
- Аварийно-ремонтная служба	39 467
- Профилактический осмотр	18 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 296
3.1 Услуги сторонних организаций	128 790
- Дезинсекция	545
- Дератизация	564
- Обследование вентиляционных каналов	3 231
- Обследование дымоходов	14 040
- Тех.обслуживание ВДГО	25 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 853
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 506
- Уборка придомовой территории	131 506
4. Общеэксплуатационные расходы	199 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 915
5.1 Управление жилищным фондом	186 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 654
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 901
6. Прочие расходы	30 732
Итого стоимость услуг	1 055 118

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 303 866

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)