

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 16/1

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4385,6
Количество квартир	75

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	291 190
Начислено населению	880 378
Оплачено населением	843 636
Начислено арендаторам	116 325
Оплачено арендаторами	106 839
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	960 497
Задолженность на 01.01.2025 г.	334 549

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-567 764
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 487
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	10 900
- Огнезащита деревянных конструкций	39 759
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	87 450
- Промывка ЦО	16 376
- Прочистка канализации	13 644
- Сантехнические работы	66 983
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 211
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 124
- Аварийно-ремонтная служба	30 682
- Профилактический осмотр	14 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 123
3.1 Услуги сторонних организаций	124 810
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	11 183
- Тех.обслуживание ВДГО	14 887
- Техническое диагностирование ВДГО	13 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 313
- Уборка придомовой территории	162 313
4. Общеэксплуатационные расходы	155 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 400
5.1 Управление жилищным фондом	145 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 895
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 565
6. Прочие расходы	31 032
Итого стоимость услуг	1 065 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -672 683

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)