

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
проспект Октября, 16/2

4460

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1969   |
| Общая площадь (кв.м) | 3214,2 |
| Количество квартир   | 60     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>207 277</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>632 391</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>625 098</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>155 266</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>73 677</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 153</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 021</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>708 796</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>293 291</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-675 154</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>313 912</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 4 055           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 30 017          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 7 374           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 31 876          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 46 119          |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 188           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 82 831          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 12 735          |
| - Прочистка канализации                                                          | 17 161          |
| - Сантехнические работы                                                          | 51 730          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 11 415          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 412           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>38 263</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 487          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 777          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>228 472</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>100 195</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 257           |
| - Дератизация                                                                    | 1 300           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 8 946           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 11 608          |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 10 500          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 66 583          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>128 277</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 128 277         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>113 783</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>124 430</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>106 631</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 855</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 980             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 885          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 990           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 945</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>24 566</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>843 426</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -809 784**

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Сервис 55"                |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)