

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 16/3

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	108 786
Начислено населению	673 465
Оплачено населением	720 692
Начислено арендаторам	9 225
Оплачено арендаторами	9 227
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	744 296
Задолженность на 01.01.2025 г.	56 382

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-525 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 551
- Благоустройство	6 931
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Замер сопротивления изоляции	7 251
- Обслуживание ИТП	38 023
- Общестроительные работы	7 326
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 427
- Промывка ЦО	16 187
- Ремонт кровли	36 277
- Сантехнические работы	23 069
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 508
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 530
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 251
- Аварийно-ремонтная служба	18 539
- Профилактический осмотр	14 711
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 384
3.1 Услуги сторонних организаций	64 467
- Дезинсекция	1 571
- Дератизация	1 625
- Обследование вентиляционных каналов	8 797
- Тех.обслуживание ВДГО	11 360
- Техническое диагностирование ВДГО	10 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 917
- Уборка придомовой территории	160 917
4. Общеэксплуатационные расходы	93 810
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 888
5.1 Управление жилищным фондом	96 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 267
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 509
6. Прочие расходы	21 447
Итого стоимость услуг	736 330

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -517 259

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)