

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	4255,6
Количество квартир	47

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	747 812
Начислено населению	626 355
Оплачено населением	471 575
Начислено арендаторам	228 140
Оплачено арендаторами	166 512
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	643 754
Задолженность на 01.01.2025 г.	963 657

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-169 377
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 995
- Гидравлическое испытание ЦО	30 017
- Замер сопротивления изоляции	5 776
- Общестроительные работы	13 389
- Огнезащита деревянных конструкций	31 221
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 798
- Промывка ЦО	13 007
- Прочистка канализации	27 917
- Сантехнические работы	100 876
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 004
- Аварийно-ремонтная служба	29 772
- Профилактический осмотр	17 232
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 015
3.1 Услуги сторонних организаций	79 626
- Дезинсекция	760
- Дератизация	787
- Обследование вентиляционных каналов	2 336
- Обследование дымоходов	10 152
- Тех.обслуживание ВДГО	19 560
- Техническое диагностирование ВДГО	8 225
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 389
- Уборка придомовой территории	106 389
4. Общеэксплуатационные расходы	150 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 809
5.1 Управление жилищным фондом	135 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 497
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 359
6. Прочие расходы	26 114
Итого стоимость услуг	896 586

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -422 209

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)