

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 6/2

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	137 154
Начислено населению	1 000 501
Оплачено населением	1 019 324
Начислено арендаторам	16 353
Оплачено арендаторами	17 578
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 043 097
Задолженность на 01.01.2025 г.	116 602

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 748 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 592
- Гидравлическое испытание ЦО	60 034
- Кронирование деревьев	3 719
- Общестроительные работы	6 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 098
- Промывка ЦО	23 538
- Прочистка канализации	49 637
- Сантехнические работы	33 666
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 350
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 905
- Аварийно-ремонтная служба	28 293
- Профилактический осмотр	13 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 647
3.1 Услуги сторонних организаций	120 780
- Дезинсекция	2 366
- Дератизация	2 448
- Обследование дымоходов	28 836
- Тех.обслуживание ВДГО	29 082
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 866
- Уборка придомовой территории	210 866
4. Общеэксплуатационные расходы	143 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 847
5.1 Управление жилищным фондом	143 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 925
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 092
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 671
6. Прочие расходы	28 505
Итого стоимость услуг	978 660

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 684 341

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)