

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 6/3

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	94 936
Начислено населению	395 357
Оплачено населением	361 707
Начислено арендаторам	14 125
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	364 654
Задолженность на 01.01.2025 г.	141 275

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 693 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 996
- Гидравлическое испытание ЦО	24 013
- Кронирование деревьев	6 588
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	2 092
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	92 095
- Промывка ЦО	10 482
- Прочистка канализации	5 846
- Сантехнические работы	30 021
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	19 602
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 703
- Аварийно-ремонтная служба	12 279
- Профилактический осмотр	14 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 229
3.1 Услуги сторонних организаций	73 540
- Дезинсекция	250
- Дератизация	258
- Обследование дымоходов	10 368
- Тех.обслуживание ВДГО	12 082
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 688
- Уборка придомовой территории	128 688
4. Общеэксплуатационные расходы	62 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 720
5.1 Управление жилищным фондом	59 201
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 999
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 086
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 520
6. Прочие расходы	17 363
Итого стоимость услуг	596 145

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 924 680**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)