

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 6

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7938,21
Количество квартир	142

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	94 509
Начислено населению	1 352 114
Оплачено населением	1 292 265
Начислено арендаторам	336 774
Оплачено арендаторами	288 576
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 591 391
Задолженность на 01.01.2025 г.	205 237

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	460 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	573 942
- Гидравлическое испытание ЦО	90 050
- Общестроительные работы	27 100
- Огнезащита деревянных конструкций	80 977
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	115 657
- Промывка ЦО	34 692
- Прочистка канализации	41 662
- Сантехнические работы	129 003
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	6 802
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 261
- Аварийно-ремонтная служба	55 536
- Профилактический осмотр	22 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	435 605
3.1 Услуги сторонних организаций	237 265
- Дезинсекция	369
- Дератизация	381
- Обследование дымоходов	15 336
- Ремонт вентканалов	39 276
- Тех.обслуживание ВДГО	54 111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 340
- Уборка придомовой территории	198 340
4. Общеэксплуатационные расходы	281 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	296 368
5.1 Управление жилищным фондом	260 385
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 628
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 355
6. Прочие расходы	49 956
Итого стоимость услуг	1 715 144

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 336 299

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб.
Предъявлено подрядчиком	5369 109
Начислено жилым и нежилым помещениям	2152 994
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	1490 052
Разница (предъявлено-оплачено)	3879 057

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)