

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 8/1

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2778,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	23 673
Начислено населению	715 316
Оплачено населением	727 454
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	738 004
Задолженность на 01.01.2025 г.	8 724

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 587 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 879
- Благоустройство	1 117
- Гидравлическое испытание ЦО	34 686
- Общестроительные работы	6 544
- Промывка ЦО	14 461
- Сантехнические работы	22 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 359
- Аварийно-ремонтная служба	19 438
- Профилактический осмотр	10 921
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 233
3.1 Услуги сторонних организаций	245 017
- Дезинсекция	621
- Дератизация	654
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 666
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 215
- Уборка придомовой территории	106 215
4. Общеэксплуатационные расходы	98 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 678
5.1 Управление жилищным фондом	83 479
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 922
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 278
6. Прочие расходы	20 175

Итого стоимость услуг **692 679**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 541 833**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	344378,91
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	333294,23
проценты за рассрочку	11084,68
Начислено дому в 2024 году, руб.	64506,73
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	344378,91

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)