

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 8/2

4436

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 2510,3
Количество квартир 54

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	82 703
Начислено населению	566 869
Оплачено населением	543 092
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	548 759
Задолженность на 01.01.2025 г.	105 917

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-192 712
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 475
- Благоустройство	1 257
- Гидравлическое испытание ЦО	36 020
- Замер сопротивления изоляции	6 636
- Общестроительные работы	14 535
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 453
- Промывка ЦО	14 903
- Сантехнические работы	38 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 586
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 234
- Аварийно-ремонтная служба	17 562
- Профилактический осмотр	18 672
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 469
3.1 Услуги сторонних организаций	58 306
- Дезинсекция	1 425
- Дератизация	1 474
- Обследование вентиляционных каналов	8 051
- Тех.обслуживание ВДГО	10 814
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 164
- Уборка придомовой территории	98 164
4. Общеэксплуатационные расходы	88 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 988
5.1 Управление жилищным фондом	85 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 443
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 065
6. Прочие расходы	16 981

Итого стоимость услуг 583 012

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -226 966

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	354353,34
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	14585,34
Начислено дому в 2024 году, руб.	69915,24
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	354353,34

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Сервис 55"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Директор _____ Минахметов А. М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)