

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	203,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	82 723
Начислено населению	649 627
Оплачено населением	637 238
Начислено арендаторам	74 448
Оплачено арендаторами	79 454
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	727 241
Задолженность на 01.01.2025 г.	87 296

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-67 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 816
- Гидравлическое испытание ЦО	40 026
- Замер сопротивления изоляции	8 848
- Кронирование деревьев	8 167
- Общестроительные работы	2 360
- Огнезащита деревянных конструкций	34 569
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	87 289
- Промывка ЦО	16 296
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 412
- Аварийно-ремонтная служба	22 410
- Профилактический осмотр	16 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 709
3.1 Услуги сторонних организаций	110 433
- Дератизация	117
- Обследование дымоходов	23 328
- Тех.обслуживание ВДГО	25 903
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 085
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 276
- Уборка придомовой территории	103 276
4. Общеэксплуатационные расходы	113 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 165
5.1 Управление жилищным фондом	106 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 634
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 618
6. Прочие расходы	21 375

Итого стоимость услуг **733 870**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-74 264**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)