Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
4771 **Заводская, 15**

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	37

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	***104 514***
Начислено населению	***212 616***
Оплачено населением	***260 038***
Оплачено	***260 038***
Задолженность на 01.01.2025 г.	***57 092***

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	***-573 998***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***126 932***
- Гидравлическое испытание ЦО	11 678
- Запуск тепла	5 520
- Кронирование деревьев	2 394
- Общестроительные работы	5 133
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 919
- Промывка ЦО	5 975
- Прочистка канализации	14 751
- Сантехнические работы	23 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***10 853***
- Аварийно-ремонтная служба	4 574
- Профилактический осмотр	6 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***79 793***
3.1 Услуги сторонних организаций	***10 696***
- Дезинсекция	163
- Дератизация	169
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Обследование дымоходов	1 441
- Тех.обслуживание ВДГО	3 127
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	***69 097***
- Уборка придомовой территории	69 097
4. Общеэксплуатационные расходы	***23 145***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***34 853***
5.1 Управление жилищным фондом	***25 353***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***7 423***
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***2 077***
6. Прочие расходы	***8 267***
Итого стоимость услуг	***283 843***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-597 804***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)