

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 16

4785

Год ввода 1954
Общая площадь (кв.м) 529,1
Количество квартир 27

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-71 226
Начислено населению	184 635
Оплачено населением	203 228
Оплачено	203 228
Задолженность на 01.01.2025 г.	-89 820

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-707 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 846
- Гидравлическое испытание ЦО	14 888
- Запуск тепла	4 541
- Кронирование деревьев	2 394
- Общестроительные работы	5 648
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 902
- Промывка ЦО	7 006
- Прочистка канализации	17 166
- Ремонт кровли	7 621
- Сантехнические работы	16 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 249
- Аварийно-ремонтная служба	3 702
- Профилактический осмотр	6 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 751
3.1 Услуги сторонних организаций	8 940
- Дератизация	166
- Обследование вентиляционных каналов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	3 127
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 811
- Уборка придомовой территории	72 811
4. Общеэксплуатационные расходы	18 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 922
5.1 Управление жилищным фондом	15 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 408
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 040
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 617
6. Прочие расходы	7 125
Итого стоимость услуг	244 622

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -749 177

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)