

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 178

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	6 416
Начислено населению	83 128
Оплачено населением	87 956
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	90 903
Задолженность на 01.01.2025 г.	151

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-448 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 042
- Гидравлическое испытание ЦО	9 659
- Запуск тепла	5 564
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 802
- Промывка ЦО	5 133
- Прочистка канализации	15 015
- Сантехнические работы	16 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 859
- Аварийно-ремонтная служба	2 708
- Профилактический осмотр	4 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 745
3.1 Услуги сторонних организаций	6 771
- Дератизация	43
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 974
- Уборка придомовой территории	24 974
4. Общеэксплуатационные расходы	13 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 800
5.1 Управление жилищным фондом	11 628
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 469
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	704
6. Прочие расходы	4 624

Итого стоимость услуг **158 771**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-516 804**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)