

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 180

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1952

385,4

8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-19 634
Начислено населению	79 084
Оплачено населением	79 124
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	82 071
Задолженность на 01.01.2025 г.	-21 111

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-437 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 165
- Гидравлическое испытание ЦО	9 659
- Запуск тепла	5 565
- Общестроительные работы	694
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 659
- Промывка ЦО	5 133
- Прочистка канализации	7 018
- Ремонт кровли	5 877
- Сантехнические работы	28 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 834
- Аварийно-ремонтная служба	2 696
- Профилактический осмотр	4 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 607
3.1 Услуги сторонних организаций	5 842
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 764
- Уборка придомовой территории	31 764
4. Общеэксплуатационные расходы	13 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 486
5.1 Управление жилищным фондом	11 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 273
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	633
6. Прочие расходы	5 122
Итого стоимость услуг	175 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-530 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)