

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Заводская, 182

4202

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-81 858
Начислено населению	85 212
Оплачено населением	79 482
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	82 428
Задолженность на 01.01.2025 г.	-77 564

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-437 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 824
- Гидравлическое испытание ЦО	9 659
- Запуск тепла	5 567
- Кронирование деревьев	2 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 809
- Промывка ЦО	5 133
- Ремонт кровли	5 877
- Сантехнические работы	27 616
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	3 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 565
- Аварийно-ремонтная служба	2 760
- Профилактический осмотр	3 806
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 868
3.1 Услуги сторонних организаций	5 833
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 035
- Уборка придомовой территории	39 035
4. Общеэксплуатационные расходы	13 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 393
5.1 Управление жилищным фондом	11 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 904
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	636
6. Прочие расходы	5 268
Итого стоимость услуг	180 885

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-535 501**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)