

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Заводская, 184

4203

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1952  |
| Общая площадь (кв.м) | 396,2 |
| Количество квартир   | 8     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>80 111</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>44 723</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>27 947</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 946</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>30 893</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>95 451</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-478 783</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>71 025</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 9 659           |
| - Запуск тепла                                                                   | 5 575           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 2 394           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 32 493          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 5 134           |
| - Сантехнические работы                                                          | 12 001          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 3 769           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>6 586</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 772           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 814           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>32 281</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>839</b>      |
| - Дератизация                                                                    | 44              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 795             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>31 441</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 31 441          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>14 025</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>16 143</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>11 904</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 015</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 264           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 657           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 095           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>224</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 202</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>144 261</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-592 151**

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Сервис 55"                |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)