

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Железняцкая, 37/1

4195

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	11 983
Начислено населению	78 602
Оплачено населением	69 963
Оплачено	69 963
Задолженность на 01.01.2025 г.	20 622

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-831 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 693
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Промывка ЦО	3 139
- Прочистка канализации	11 373
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 179
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 888
- Аварийно-ремонтная служба	2 794
- Профилактический осмотр	4 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 597
3.1 Услуги сторонних организаций	7 627
- Дератизация	35
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 970
- Уборка придомовой территории	25 970
4. Общеэксплуатационные расходы	14 139
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 905
5.1 Управление жилищным фондом	12 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 345
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 187
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	560
6. Прочие расходы	2 797

Итого стоимость услуг **96 019**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-857 817**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)