

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Железняцкая, 37/2

4196

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	6 714
Начислено населению	81 936
Оплачено населением	83 323
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	85 171
Задолженность на 01.01.2025 г.	5 585

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-626 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 542
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Промывка ЦО	3 140
- Прочистка канализации	2 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 780
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 887
- Аварийно-ремонтная служба	2 793
- Профилактический осмотр	4 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 591
3.1 Услуги сторонних организаций	7 625
- Дератизация	33
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 966
- Уборка придомовой территории	25 966
4. Общеэксплуатационные расходы	14 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 051
5.1 Управление жилищным фондом	11 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 387
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	667
6. Прочие расходы	2 526
Итого стоимость услуг	86 732

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-627 828**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)