

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Железняцкая, 37/3

4197

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	2 429
Начислено населению	79 820
Оплачено населением	127 620
Оплачено	127 620
Задолженность на 01.01.2025 г.	-45 371

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-852 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 302
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Запуск тепла	4 342
- Общестроительные работы	2 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 949
- Промывка ЦО	3 141
- Прочистка канализации	15 707
- Ремонт кровли	7 120
- Сантехнические работы	25 082
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 090
- Аварийно-ремонтная служба	2 795
- Профилактический осмотр	4 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 373
3.1 Услуги сторонних организаций	2 636
- Дератизация	44
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 737
- Уборка придомовой территории	36 737
4. Общеэксплуатационные расходы	14 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 323
5.1 Управление жилищным фондом	12 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 299
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 172
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 021
6. Прочие расходы	4 957
Итого стоимость услуг	170 186

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-895 034**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)