

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Железняцкая, 37/4

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-2 735
Начислено населению	78 720
Оплачено населением	80 992
Оплачено	80 992
Задолженность на 01.01.2025 г.	-5 007

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-652 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 874
- Гидравлическое испытание ЦО	4 002
- Запуск тепла	4 341
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 171
- Промывка ЦО	3 141
- Прочистка канализации	6 446
- Сантехнические работы	4 118
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 742
- Аварийно-ремонтная служба	2 798
- Профилактический осмотр	4 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 930
3.1 Услуги сторонних организаций	3 955
- Дезинсекция	670
- Дератизация	693
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 975
- Уборка придомовой территории	25 975
4. Общеэксплуатационные расходы	14 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 177
5.1 Управление жилищным фондом	12 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 511
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	648
6. Прочие расходы	3 596
Итого стоимость услуг	123 480

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -694 719

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)