

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 30/2

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	10 829
Начислено населению	668 745
Оплачено населением	634 048
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	639 715
Задолженность на 01.01.2025 г.	44 964

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	446 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 215
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	186
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	20 113
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 545
- Аварийно-ремонтная служба	15 677
- Профилактический осмотр	15 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 417
3.1 Услуги сторонних организаций	137 551
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	13 484
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 127
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 866
- Уборка мусоропровода	82 944
- Уборка придомовой территории	57 922
4. Общеэксплуатационные расходы	47 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 975
5.1 Управление жилищным фондом	74 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 535
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 671
6. Прочие расходы	20 341
Итого стоимость услуг	698 375

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 387 572

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)