

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Акназарова, 18

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	63 393
Начислено населению	318 403
Оплачено населением	304 190
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	307 137
Задолженность на 01.01.2025 г.	76 169

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-412 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 675
- Гидравлическое испытание ЦО	18 416
- Замер сопротивления изоляции	2 212
- Общестроительные работы	10 561
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 485
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 060
- Аварийно-ремонтная служба	6 850
- Профилактический осмотр	9 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 699
3.1 Услуги сторонних организаций	10 636
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	895
- Обследование дымоходов	895
- Тех.обслуживание ВДГО	5 556
- Техническое диагностирование ВДГО	3 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 063
- Уборка придомовой территории	64 063
4. Общеэксплуатационные расходы	28 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 014
5.1 Управление жилищным фондом	36 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 881
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 434
6. Прочие расходы	6 461

Итого стоимость услуг **221 836**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-326 836**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)