

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Акназарова, 25

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	146 577
Начислено населению	901 176
Оплачено населением	837 495
Начислено арендаторам	78 154
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	843 690
Задолженность на 01.01.2025 г.	287 906

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	169 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 643
- Гидравлическое испытание ЦО	54 000
- Замер сопротивления изоляции	8 602
- Общестроительные работы	1 963
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 371
- Аварийно-ремонтная служба	26 631
- Профилактический осмотр	16 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 293
3.1 Услуги сторонних организаций	135 433
- Дезинсекция	2 184
- Дератизация	2 259
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Обследование дымоходов	3 479
- Тех.обслуживание ВДГО	15 481
- Техническое диагностирование ВДГО	12 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 302
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 860
- Уборка придомовой территории	136 860
4. Общеэксплуатационные расходы	112 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 394
5.1 Управление жилищным фондом	130 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 839
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 527
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 987
6. Прочие расходы	20 435

Итого стоимость услуг **701 598**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **311 195**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)