

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Акназарова, 27

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1517,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	172 254
Начислено населению	450 281
Оплачено населением	379 809
Начислено арендаторам	12 253
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	384 603
Задолженность на 01.01.2025 г.	253 801

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 134 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 486
- Гидравлическое испытание ЦО	24 971
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Электромонтажные работы	30 829
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 284
- Аварийно-ремонтная служба	10 616
- Профилактический осмотр	11 667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 774
3.1 Услуги сторонних организаций	23 392
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	1 682
- Обследование вентиляционных каналов	1 789
- Обследование дымоходов	3 888
- Тех.обслуживание ВДГО	8 107
- Техническое диагностирование ВДГО	6 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 382
- Уборка придомовой территории	114 382
4. Общеэксплуатационные расходы	44 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 334
5.1 Управление жилищным фондом	54 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 491
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 038
6. Прочие расходы	10 101
Итого стоимость услуг	346 813

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 096 489

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)