

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Айская, 54/1

3948

Год ввода 1978  
Общая площадь (кв.м) 2840  
Количество квартир 47

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>156 367</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>830 787</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>798 420</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>22 986</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>22 708</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 690</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 195</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>827 323</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>188 507</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-714 083</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>123 465</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 55 620          |
| - Обслуживание УАР                                                               | 7 322           |
| - Сантехнические работы                                                          | 32 776          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 16 400          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 11 347          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 362</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 869          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 493           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>326 656</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>188 804</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 831             |
| - Дератизация                                                                    | 799             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 119 744         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 336           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 7 000           |
| - Страхование лифтов                                                             | 212             |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 8 225           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 658          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>137 852</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 58 237          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 79 614          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>89 153</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>113 163</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>97 369</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 793</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 727             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 171           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 896             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 000</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 304</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>697 102</b>  |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -583 863

| Установка ОДПУ ГВС               | Сумма, руб. |
|----------------------------------|-------------|
| Предъявлено БашРТС, всего        | 346804      |
| в т.ч. за установку ОДПУ ГВС     | 332571      |
| проценты за рассрочку            | 14233       |
| Начислено дому в 2024 году, руб. | 65840       |
| Оплачено домом в 2024 году, руб. | 0           |
| Разница (предъявлено-оплачено)   | 346804      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Наш-квартал"  
Директор \_\_\_\_\_ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)