

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 64/1

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	207 109
Начислено населению	968 692
Оплачено населением	991 387
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 691
Оплачено	998 078
Задолженность на 01.01.2025 г.	183 443

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-390 943
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 743
- Гидравлическое испытание ЦО	88 400
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 910
- Сантехнические работы	1 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 200
- Электромонтажные работы	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 484
- Аварийно-ремонтная служба	24 767
- Профилактический осмотр	5 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 286
3.1 Услуги сторонних организаций	99 299
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 240
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 988
- Уборка придомовой территории	168 988
4. Общеэксплуатационные расходы	111 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 217
5.1 Управление жилищным фондом	127 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 655
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 331
6. Прочие расходы	22 256
Итого стоимость услуг	764 117

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -156 982

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	231871
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	223913
проценты за рассрочку	7958
Начислено дому в 2024 году, руб.	44915
Оплачено домом в 2024 году, руб.	385
Разница (предъявлено-оплачено)	231487

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)