

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 64/2

3956

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	141 175
Начислено населению	904 263
Оплачено населением	851 963
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	856 757
Задолженность на 01.01.2025 г.	192 297

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 528 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 845
- Гидравлическое испытание ЦО	88 400
- Кронирование деревьев	89 932
- Общестроительные работы	4 481
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 021
- Прочистка канализации	3 826
- Сантехнические работы	26 236
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 351
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 200
- Электромонтажные работы	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 114
- Аварийно-ремонтная служба	24 820
- Профилактический осмотр	6 293
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 606
3.1 Услуги сторонних организаций	12 058
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 548
- Уборка придомовой территории	174 548
4. Общеэксплуатационные расходы	111 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 489
5.1 Управление жилищным фондом	124 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 979
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 816
6. Прочие расходы	23 803

Итого стоимость услуг **817 229**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 489 317**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242753
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	8332
Начислено дому в 2024 году, руб.	46189
Оплачено домом в 2024 году, руб.	1506
Разница (предъявлено-оплачено)	241248

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)