

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 64/3

3957

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3536,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	234 593
Начислено населению	876 290
Оплачено населением	774 709
Начислено за использование общедомового имущества	18 305
Оплачено за использование общедомового имущества	20 857
Оплачено	795 566
Задолженность на 01.01.2025 г.	333 622

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-727 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 890
- Гидравлическое испытание ЦО	88 400
- Общестроительные работы	292
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	75 930
- Сантехнические работы	9 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 700
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 852
- Аварийно-ремонтная служба	24 739
- Профилактический осмотр	6 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 884
3.1 Услуги сторонних организаций	76 249
- Дезинсекция	1 638
- Дератизация	1 694
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 964
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 635
- Уборка придомовой территории	184 635
4. Общеэксплуатационные расходы	111 005
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 993
5.1 Управление жилищным фондом	122 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 080
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 603
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 844
6. Прочие расходы	22 369
Итого стоимость услуг	767 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -700 176

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)