

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 67

3959

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4968,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-76 560
Начислено населению	907 917
Оплачено населением	872 225
Начислено арендаторам	425 331
Оплачено арендаторами	436 996
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	21 386
Оплачено	1 330 606
Задолженность на 01.01.2025 г.	-49 535

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 157 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 686
- Гидравлическое испытание ЦО	79 645
- Замер сопротивления изоляции	8 602
- Прочистка канализации	9 063
- Сантехнические работы	29 015
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 311
- Аварийно-ремонтная служба	34 760
- Профилактический осмотр	6 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 860
3.1 Услуги сторонних организаций	213 828
- Дезинсекция	599
- Дератизация	632
- Комплексное обслуживание лифтов	136 194
- Обследование вентиляционных каналов	6 958
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 032
- Уборка придомовой территории	83 032
4. Общеэксплуатационные расходы	155 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 413
5.1 Управление жилищным фондом	163 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 413
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 449
6. Прочие расходы	26 587
Итого стоимость услуг	912 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 575 034

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	348766
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	336796
проценты за рассрочку	11971
Начислено дому в 2024 году, руб.	44536
Оплачено домом в 2024 году, руб.	1135
Разница (предъявлено-оплачено)	347631

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)