

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 69/1

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	50 107
Начислено населению	1 015 104
Оплачено населением	965 572
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	971 238
Задолженность на 01.01.2025 г.	99 077

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-648 017
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 155
- Гидравлическое испытание ЦО	90 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 054
- Сантехнические работы	25 026
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 200
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 908
- Аварийно-ремонтная служба	24 845
- Профилактический осмотр	6 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 412
3.1 Услуги сторонних организаций	117 045
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Обследование вентиляционных каналов	3 976
- Тех.обслуживание ВДГО	14 739
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 366
- Уборка придомовой территории	191 366
4. Общеэксплуатационные расходы	111 482
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 631
5.1 Управление жилищным фондом	128 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 315
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 104
6. Прочие расходы	25 878

Итого стоимость услуг 888 466

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -565 245

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242753
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	8332
Начислено дому в 2024 году, руб.	46479
Оплачено домом в 2024 году, руб.	1156
Разница (предъявлено-оплачено)	241597

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)