

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 69**

3961

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4276,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 189 938
Начислено населению	741 091
Оплачено населением	770 739
Начислено арендаторам	472 467
Оплачено арендаторами	203 134
Начислено за использование общедомового имущества	5 342
Оплачено за использование общедомового имущества	6 155
Оплачено	980 029
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 428 809

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 274 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 250
- Гидравлическое испытание ЦО	92 810
- Кронирование деревьев	48 200
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 424
- Прочистка канализации	27 637
- Сантехнические работы	20 810
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 967
- Аварийно-ремонтная служба	27 247
- Профилактический осмотр	4 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	491 302
3.1 Услуги сторонних организаций	309 622
- Дезинсекция	1 424
- Дератизация	1 350
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 619
- Установка ОДПУ ГВС	241 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 679
- Уборка придомовой территории	181 679
4. Общеэксплуатационные расходы	123 066
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 446
5.1 Управление жилищным фондом	134 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 451
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 645
6. Прочие расходы	33 181
Итого стоимость услуг	1 139 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 433 460
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	464 463
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	732 748
Начислено населению	668 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 681
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 511 809
Начислено населению	1 163 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	347 845
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 720
Начислено населению	42 783
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 937
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 897 923

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)