

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 71

3965

Год ввода 1984
Общая площадь (кв.м) 5113,9
Количество квартир 77

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	667 450
Начислено населению	1 195 576
Оплачено населением	1 161 336
Начислено арендаторам	434 623
Оплачено арендаторами	434 253
Начислено за использование общедомового имущества	198 386
Оплачено за использование общедомового имущества	189 989
Оплачено	1 785 578
Задолженность на 01.01.2025 г.	710 458

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	720 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 400
- Гидравлическое испытание ЦО	77 671
- Общестроительные работы	6 182
- Прочистка канализации	72 993
- Сантехнические работы	86 356
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	8 081
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 547
- Аварийно-ремонтная служба	35 777
- Профилактический осмотр	5 770
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 415
3.1 Услуги сторонних организаций	282 244
- Дезинсекция	724
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обследование вентиляционных каналов	3 827
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 170
- Уборка придомовой территории	101 170
4. Общеэксплуатационные расходы	160 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 844
5.1 Управление жилищным фондом	174 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 884
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 353
6. Прочие расходы	32 512
Итого стоимость услуг	1 116 253

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 390 306

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	348766
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	336796
проценты за рассрочку	11971
Начислено дому в 2024 году, руб.	45426
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	348766

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)