

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 36

3995

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	96 594
Начислено населению	122 419
Оплачено населением	100 392
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	103 339
Задолженность на 01.01.2025 г.	117 184

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-411 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 823
- Гидравлическое испытание ЦО	9 364
- Замер сопротивления изоляции	983
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 843
- Сантехнические работы	5 299
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 559
- Аварийно-ремонтная служба	2 788
- Профилактический осмотр	6 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 338
3.1 Услуги сторонних организаций	7 917
- Дезинсекция	585
- Дератизация	605
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 420
- Уборка придомовой территории	46 420
4. Общеэксплуатационные расходы	11 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 422
5.1 Управление жилищным фондом	11 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 646
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	803
6. Прочие расходы	3 687
Итого стоимость услуг	126 603

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -434 597

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)