

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 50/1

3998

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6022,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	269 467
Начислено населению	1 826 775
Оплачено населением	1 737 901
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 743 568
Задолженность на 01.01.2025 г.	363 270

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	962 766
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 038
- Гидравлическое испытание ЦО	121 111
- Замер сопротивления изоляции	18 680
- Общестроительные работы	90 045
- Сантехнические работы	28 210
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	36 992
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 456
- Аварийно-ремонтная служба	42 131
- Профилактический осмотр	22 325
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 749
3.1 Услуги сторонних организаций	330 925
- Дезинсекция	2 325
- Дератизация	2 429
- Комплексное обслуживание лифтов	129 646
- Обследование вентиляционных каналов	15 109
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	24 645
- Техническое диагностирование ВДГО	26 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 959
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 823
- Уборка придомовой территории	93 823
4. Общеэксплуатационные расходы	177 920
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	253 528
5.1 Управление жилищным фондом	210 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 789
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 921
6. Прочие расходы	36 831
Итого стоимость услуг	1 264 521

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 441 813**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)