

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 50

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1895,1
Количество квартир	44

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	133 861
Начислено населению	634 479
Оплачено населением	597 567
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	602 361
Задолженность на 01.01.2025 г.	169 595

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 169 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 022
- Гидравлическое испытание ЦО	43 388
- Замер сопротивления изоляции	5 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 690
- Ремонтные работы ЦО	34 168
- Сантехнические работы	29 501
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 403
- Аварийно-ремонтная служба	13 258
- Профилактический осмотр	15 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 540
3.1 Услуги сторонних организаций	67 793
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 145
- Обследование вентиляционных каналов	4 374
- Тех.обслуживание ВДГО	7 985
- Техническое диагностирование ВДГО	7 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 747
- Уборка придомовой территории	95 747
4. Общеэксплуатационные расходы	55 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 258
5.1 Управление жилищным фондом	69 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 021
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 435
6. Прочие расходы	15 486

Итого стоимость услуг **531 697**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 099 226**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)