

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 60/1

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	116 390
Начислено населению	554 639
Оплачено населением	621 896
Начислено за использование общедомового имущества	2 109
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	626 282
Задолженность на 01.01.2025 г.	46 856

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-486 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 057
- Общестроительные работы	900
- Сантехнические работы	2 127
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	2 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 516
- Аварийно-ремонтная служба	11 009
- Профилактический осмотр	6 507
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 053
3.1 Услуги сторонних организаций	109 879
- Дезинсекция	825
- Дератизация	671
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	12 830
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 174
- Уборка придомовой территории	87 174
4. Общеэксплуатационные расходы	49 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 965
5.1 Управление жилищным фондом	62 761
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 569
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 204
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 636
6. Прочие расходы	11 538
Итого стоимость услуг	396 143
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-256 352
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	256 836
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	741 710
Начислено населению	711 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 880
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	978 347
Начислено населению	839 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 662
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	228 826
Начислено населению	140 532
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 294
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-513 188

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)