

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 60/2

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	91 442
Начислено населению	849 999
Оплачено населением	832 445
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	838 640
Задолженность на 01.01.2025 г.	108 491

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-964 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 417
- Гидравлическое испытание ЦО	57 434
- Кронирование деревьев	15 407
- Общестроительные работы	14 498
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 075
- Сантехнические работы	32 197
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 395
- Аварийно-ремонтная служба	19 584
- Профилактический осмотр	10 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	428 500
3.1 Услуги сторонних организаций	101 329
- Дезинсекция	1 098
- Дератизация	1 148
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	14 309
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	327 172
- Уборка лестничных клеток	102 356
- Уборка придомовой территории	224 815
4. Общеэксплуатационные расходы	82 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 433
5.1 Управление жилищным фондом	102 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 365
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 660
6. Прочие расходы	25 453
Итого стоимость услуг	873 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 000 233**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)