

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 60/3

4002

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2805,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	87 704
Начислено населению	235 637
Оплачено населением	272 872
Начислено за использование общедомового имущества	2 853
Оплачено за использование общедомового имущества	5 258
Оплачено	278 130
Задолженность на 01.01.2025 г.	48 065

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	22 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 969
- Общестроительные работы	969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 822
- Аварийно-ремонтная служба	6 070
- Профилактический осмотр	4 752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 457
3.1 Услуги сторонних организаций	66 068
- Дератизация	95
- Комплексное обслуживание лифтов	21 637
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 052
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 389
- Уборка придомовой территории	68 389
4. Общеэксплуатационные расходы	27 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 344
5.1 Управление жилищным фондом	32 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 702
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	298
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 934
6. Прочие расходы	6 517
Итого стоимость услуг	223 735
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	76 446
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 772 884
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 035 491
Начислено населению	832 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 844
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 959 273
Начислено населению	911 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 047 796
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	619 911
Начислено населению	97 667
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	522 244
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 696 438

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)