

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 60

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	197 503
Начислено населению	509 627
Оплачено населением	559 836
Начислено за использование общедомового имущества	2 109
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	564 221
Задолженность на 01.01.2025 г.	145 017

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	94 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 683
- Общестроительные работы	2 798
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 563
- Сантехнические работы	604
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 516
- Аварийно-ремонтная служба	11 009
- Профилактический осмотр	6 507
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 725
3.1 Услуги сторонних организаций	74 182
- Дезинсекция	825
- Дератизация	671
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	14 959
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 543
- Уборка лестничных клеток	57 676
- Уборка придомовой территории	88 867
4. Общеэксплуатационные расходы	49 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 356
5.1 Управление жилищным фондом	62 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 703
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 479
6. Прочие расходы	12 519
Итого стоимость услуг	429 811
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	228 979
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	939 190
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 066 022
Начислено населению	679 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	386 436
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 066 088
Начислено населению	850 766
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215 322
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	463 739
Начислено населению	126 307
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	337 432
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-710 211

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)