

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 62

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	144 841
Начислено населению	504 309
Оплачено населением	525 742
Начислено за использование общедомового имущества	2 977
Оплачено за использование общедомового имущества	5 258
Оплачено	531 000
Задолженность на 01.01.2025 г.	121 127

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	278 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 612
- Общестроительные работы	24 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 475
- Сантехнические работы	1 125
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 373
- Аварийно-ремонтная служба	11 013
- Профилактический осмотр	6 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 973
3.1 Услуги сторонних организаций	109 058
- Дезинсекция	754
- Дератизация	614
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	14 471
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 915
- Уборка придомовой территории	148 915
4. Общеэксплуатационные расходы	49 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 534
5.1 Управление жилищным фондом	60 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 111
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 912
6. Прочие расходы	13 906
Итого стоимость услуг	477 430
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	332 034
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	626 080
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	982 022
Начислено населению	752 245
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	229 777
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 181 149
Начислено населению	852 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	328 978
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	201 505
Начислено населению	134 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 325
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-294 046

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)