

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 66/3

4007

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4252
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	148 902
Начислено населению	714 034
Оплачено населением	772 375
Начислено за использование общедомового имущества	2 977
Оплачено за использование общедомового имущества	5 258
Оплачено	777 633
Задолженность на 01.01.2025 г.	88 281

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	510 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	11 169
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 632
- Аварийно-ремонтная служба	16 459
- Профилактический осмотр	9 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 068
3.1 Услуги сторонних организаций	178 145
- Дезинсекция	1 086
- Дератизация	888
- Комплексное обслуживание лифтов	94 510
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 226
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 923
- Уборка придомовой территории	82 923
4. Общеэксплуатационные расходы	73 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 209
5.1 Управление жилищным фондом	88 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 324
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 018
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 663
6. Прочие расходы	14 261
Итого стоимость услуг	489 619
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	798 361
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	661 853
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 322 731
Начислено населению	1 136 395
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	186 336
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 087 596
Начислено населению	1 699 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	388 320
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	247 363
Начислено населению	160 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 197
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	136 508

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)