

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 68/6

7726

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	9482,8
Количество квартир	91

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	830 087
Начислено населению	648 053
Оплачено населением	519 007
Начислено арендаторам	70 443
Оплачено арендаторами	89 464
Начислено за использование общедомового имущества	1 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 973
Оплачено	612 443
Задолженность на 01.01.2025 г.	937 416

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	122 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 819
- Обслуживание ИТП	35 394
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
- Электромонтажные работы	12 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 872
- Аварийно-ремонтная служба	15 391
- Профилактический осмотр	7 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 954
3.1 Услуги сторонних организаций	157 949
- Дератизация	618
- Комплексное обслуживание лифтов	100 977
- Страхование лифтов	422
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 932
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 005
- Уборка мусоропровода	27 130
- Уборка придомовой территории	70 875
4. Общеэксплуатационные расходы	70 040
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 570
5.1 Управление жилищным фондом	80 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 765
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 765
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 807
6. Прочие расходы	14 678
Итого стоимость услуг	503 933

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 231 148

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)