

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бакалинская, 70/1

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	73 297
Начислено населению	531 459
Оплачено населением	569 743
Начислено за использование общедомового имущества	2 552
Оплачено за использование общедомового имущества	5 111
Оплачено	574 854
Задолженность на 01.01.2025 г.	32 453

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	629 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 109
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 438
- Ремонтные работы ЦО	14 841
- Сантехнические работы	8 111
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 990
- Аварийно-ремонтная служба	12 437
- Профилактический осмотр	6 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 147
3.1 Услуги сторонних организаций	119 275
- Дезинсекция	723
- Дератизация	760
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 871
- Уборка придомовой территории	75 871
4. Общеэксплуатационные расходы	56 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 753
5.1 Управление жилищным фондом	68 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 462
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 245
6. Прочие расходы	12 648
Итого стоимость услуг	434 247
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	769 872
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	602 694
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	945 891
Начислено населению	857 183
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 708
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 322 989
Начислено населению	969 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	353 053
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	321 243
Начислено населению	160 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	160 933
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	167 178

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)