

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Баргузинская, 19

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3282,9
Количество квартир	190

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	349 631
Начислено населению	1 143 168
Оплачено населением	1 004 974
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 011 168
Задолженность на 01.01.2025 г.	487 320

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	228 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 142
- Гидравлическое испытание ЦО	79 316
- Замер сопротивления изоляции	23 349
- Общестроительные работы	32 978
- Прочистка канализации	28 527
- Сантехнические работы	43 202
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 328
- Аварийно-ремонтная служба	22 967
- Профилактический осмотр	16 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 139
3.1 Услуги сторонних организаций	174 306
- Дезинсекция	1 765
- Дератизация	1 826
- Обследование вентиляционных каналов	8 548
- Тех.обслуживание ВДГО	9 496
- Техническое диагностирование ВДГО	6 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 832
- Уборка придомовой территории	148 832
4. Общеэксплуатационные расходы	96 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 447
5.1 Управление жилищным фондом	118 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 610
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 984
6. Прочие расходы	26 221

Итого стоимость услуг **900 267**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **339 631**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)