

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Достоевского, 147

4191

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3538,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	20 971
Начислено населению	230 499
Оплачено населением	204 341
Начислено арендаторам	2 558
Оплачено арендаторами	2 559
Начислено за использование общедомового имущества	1 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 973
Оплачено	210 872
Задолженность на 01.01.2025 г.	44 432

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 176 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 006
- Обслуживание УАР	1 830
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 927
- Сантехнические работы	30 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 882
- Аварийно-ремонтная служба	5 743
- Профилактический осмотр	1 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 321
3.1 Услуги сторонних организаций	48 276
- Дератизация	426
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Тех.обслуживание ВДГО	14 659
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 439
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 046
- Уборка придомовой территории	54 046
4. Общеэксплуатационные расходы	27 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 636
5.1 Управление жилищным фондом	31 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 904
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 516
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 529
6. Прочие расходы	7 368
Итого стоимость услуг	252 984
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 218 881
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	997 005
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 221 181
Начислено населению	963 620
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	257 561
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 900 366
Начислено населению	1 227 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	672 921
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	116 815
Начислено населению	50 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 523
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-2 215 886

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)