

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Джалилия Кiekбаева, 13

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	365 503
Начислено населению	1 280 124
Оплачено населением	1 064 917
Начислено за использование общедомового имущества	4 180
Оплачено за использование общедомового имущества	3 063
Оплачено	1 067 980
Задолженность на 01.01.2025 г.	581 827

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	118 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 350
- Гидравлическое испытание ЦО	93 534
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	20 729
- Сантехнические работы	67 346
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	22 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 164
- Аварийно-ремонтная служба	30 712
- Профилактический осмотр	4 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 906
3.1 Услуги сторонних организаций	271 901
- Дезинсекция	1 647
- Дератизация	1 704
- Комплексное обслуживание лифтов	58 846
- Обследование вентиляционных каналов	16 997
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	31 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 005
- Уборка придомовой территории	119 005
4. Общеэксплуатационные расходы	137 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 849
5.1 Управление жилищным фондом	131 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 474
- Выдача справок о регистрации	3 444
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 672
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 474
6. Прочие расходы	29 972

Итого стоимость услуг **1 029 052**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **157 888**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	354353
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768
проценты за рассрочку	14585
Начислено дому в 2024 году, руб.	70454
Оплачено домом в 2024 году, руб.	703
Разница (предъявлено-оплачено)	353651

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)