

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	252 053
Начислено населению	711 252
Оплачено населением	641 907
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	648 102
Задолженность на 01.01.2025 г.	320 893

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-514 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 833
- Гидравлическое испытание ЦО	73 227
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 065
- Прочистка канализации	11 734
- Сантехнические работы	20 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	5 997
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 188
- Аварийно-ремонтная служба	18 029
- Профилактический осмотр	5 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 703
3.1 Услуги сторонних организаций	77 046
- Дезинсекция	1 499
- Дератизация	1 550
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 033
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 657
- Уборка придомовой территории	96 657
4. Общеэксплуатационные расходы	80 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 229
5.1 Управление жилищным фондом	90 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 555
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 643
6. Прочие расходы	15 956

Итого стоимость услуг **547 806**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-414 185**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242738
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	233671
проценты за рассрочку	9067
Начислено дому в 2024 году, руб.	46892
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	242738

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)