

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 103

4240

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 4519,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	137 179
Начислено населению	1 210 534
Оплачено населением	1 210 622
Начислено арендаторам	203 192
Оплачено арендаторами	207 770
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	22 095
Оплачено	1 440 487
Задолженность на 01.01.2025 г.	134 215

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-174 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 998
- Гидравлическое испытание ЦО	67 468
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	17 676
- Сантехнические работы	8 643
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 594
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Утепление фасада	74 780
- Электромонтажные работы	6 782
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 934
- Аварийно-ремонтная служба	31 616
- Профилактический осмотр	6 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 538
3.1 Услуги сторонних организаций	262 304
- Дезинсекция	765
- Дератизация	803
- Комплексное обслуживание лифтов	159 224
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 235
- Уборка придомовой территории	110 235
4. Общеэксплуатационные расходы	141 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 944
5.1 Управление жилищным фондом	154 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 458
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 862
6. Прочие расходы	33 848
Итого стоимость услуг	1 162 127

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 103 482

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)