

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 95

4242

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 4710,8
Количество квартир 78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	2 439 731
Начислено населению	945 663
Оплачено населением	823 922
Оплачено арендаторами	3 018
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	837 490
Задолженность на 01.01.2025 г.	2 555 643

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-463 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	401 860
- Гидравлическое испытание ЦО	91 921
- Кронирование деревьев	181 941
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 711
- Сантехнические работы	48 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 673
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 526
- Аварийно-ремонтная служба	32 957
- Профилактический осмотр	6 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 806
3.1 Услуги сторонних организаций	112 153
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 086
- Обследование вентиляционных каналов	11 630
- Техническое диагностирование ВДГО	13 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 771
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 653
- Уборка придомовой территории	187 653
4. Общеэксплуатационные расходы	147 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 314
5.1 Управление жилищным фондом	159 016
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 284
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 014
6. Прочие расходы	32 052

Итого стоимость услуг 1 100 438

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -726 603

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	244957
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	10535
Начислено дому в 2024 году, руб.	46812
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	244957

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Наш-квартал"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)